

Fiksu ja helppo
tapa tehdä
putkiremontti

TÄSMÄ

PUTKIREMONTTI

Räätälöity
tarpeesi
mukaan

Halusimme luoda putkiremonttipalvelun,
joka on **aina tarpeisiin sopiva**.

5 syytä
valita..
TÄSMÄ

1

Nopeus

TÄSMÄ sisältää sekä suunnittelun että toteutuksen, joten se lyhentää putkiremonttiurakkaa useilla kuukausilla perinteiseen putkiremonttiin verrattuna. Kokemuksesta tiedämme, mitä ja miten tehdä, joten voimme aikatauluttaa toteutuksen normaalia nopeammaksi laadusta tinkimättä.

2

Räätälöinti

Teemme putkiremonttia kuin mittatilauspukua: etsimme aina tarpeisiin sopivan ratkaisun. Tarjoamme kullekin taloyhtiölle räätälöidyt kiinteistöratkaisut, ja asukkaille valmiit vaihtoehdot, joista on helppo rakentaa omien tarpeiden mukainen koti.

3

Selkeys

Meille on tärkeää, että taloyhtiö ymmärtää, mitä on ostamassa. Meillä on selkeät prosessit ja tuomme taloyhtiölle asiat päätettäväksi helposti ja oikeaan aikaan. Taustatyön ja ratkaisuehdotusten kokoaamisen me hoidamme itsenäisesti.

***KVR = Kokonaisvastuurakentaminen tarkoittaa sitä, että taloyhtiö tekee vain yhden sopimuksen putkiremontin toteuttajan kanssa. Putkiremontin toteuttaja vastaa putkiremontin suunnittelusta ja toteutuksesta.**

4

Huolettomuus

Kannamme kokonaisvastuun putkiremontista, joten taloyhtiön ei tarvitse stressata aikataulusta, laadusta tai palvelusta. Pidämme minkä lupaamme. KVR-urakka* tarkoittaa meille kokonaisvastuuta, joten hanke ei keskity lisätöihin vaan remontin edistämiseen.

5

Pitävä budjetti

Hinta on varmasti kilpailukykyinen vastaavaan perinteiseen toteutukseen verrattuna. KVR-urakan sovittu hinta on pitävä.

”



Ota rohkeasti yhteyttä ja pyydä tarjous!

+358 50 438 9861
toni.stolt@
nhkputkiremontit.fi

Perinteinen kokonaishintainen putkiremontti

vs.

TÄSMÄ

PUTKIREMONTTI

Putkiremonttiin valmistautuminen on käynnistynyt taloyhtiössä

Tarveselvitys on valmis: taloyhtiö tietää, mitä tulevassa remontissa halutaan tehdä

Hankesuunnitelma on valmis: taloyhtiö tietää, missä laajuudessa putkiremontti tulee toteuttaa

Taloyhtiöllä on kaksi vaihtoehtoa:

Edistääkö putkiremonttia perinteisellä toteutustavalla vai TÄSMÄ-mallilla?

TÄSMÄ-tarjous

Hep! Pyydä tässä vaiheessa meiltä TÄSMÄ-putkiremonttitarjous, joka säästää aikaa, parantaa hankkeen laatua ja lisää ymmärrystä putkiremontista.



Toteutussuunnittelu on kilpailutettu perinteisellä tavalla ja voidaan edetä toteutussuunnittelun vaiheeseen.

+ 3 kk

Toteutussuunnittelu on valmis perinteisellä tavalla ja voidaan kilpailuttaa pääurakoitsijat hankkeen toteutukseen.

+ 6 kk

Pääurakoitsijat on kilpailutettu perinteisellä tavalla ja hankkeen toteutus voi alkaa.

+ 3 kk

+ 12 kk

Perinteinen putkiremontti on valmis noin 24 kuukaudessa.

TÄSMÄ-putkiremontti on valmis 16 kuukaudessa!

+ 1 kk

+ 5 kk

+ 10 kk

TÄSMÄ-urakkasopimus tehty

Putkiremontin sisältö ja haluttu laatutaso tarkennetaan yhdessä taloyhtiön kanssa. Luodaan pitävä kokonaishintainen KVR-urakkasopimus putkiremontin suunnittelusta ja toteutuksesta.

Toteutussuunnittelu on valmis

Toimivat tekniikkaratkaisut ja pinta-ainemateriaalit yhteensovitetaan kumppaneidemme kanssa. Taloyhtiö osallistetaan päätösten kannalta juuri oikeissa kohdin. Lopputuloks on taloyhtiön tarpeiden mukainen, korkealaatuinen sekä normaalia suunnittelua nopeammin valmis.

(Aikataulu perustuu tavanomaisen 72 asunnon hankkeen toteutumaan.)

Miksi kannattaa pyytää TÄSMÄ- putkiremonttitarjous?

TÄSMÄ-tarjouksesta taloyhtiö saa



Toimiviksi
osoitetut
tekniset
toteutus-
ratkaisut



Perustason
malliston ja
osakasmuutos-
valikoiman



Pitävän ja
kilpailukykyisen
budjetti-
hinnan KVR-
hankkeesta



Pitävän, toimi-
vaksi todetun
ja realistisen
hanke-aika-
taulun

Tarjousvaiheessa
käymme läpi
tarjouspyyntöaineiston
ja muodostamme sen
pohjalta ratkaisut:

- Kiinteistön tontilla tehtävistä töistä
- Tekniikkajärjestelmittäin tehtävistä töistä yleisissä tiloissa ja asunnoissa
- Kotien ja yleisten tilojen materiaaleista
- Avustavista ja hallinnollisista töistä sujuvan putkiremontin takaamiseksi

Ota rohkeasti
yhteyttä ja pyydä
tarjous!

+358 50 438 9861
toni.stolt@
nhkputkiremontit.fi



Jos tarjous ei miellytä

Haluamme ymmärtää paremmin, miksi tarjouksemme ei miellyttänyt. Pyydämme, että taloyhtiö antaa meille palautteen, jonka perusteella osaamme jatkossa palvella asiakkaitamme paremmin. Mikä parasta, tässäkin tapauksessa taloyhtiön käyttöön jää kattava ehdotus, joka auttaa putkiremonttihankeen edistämistä.

Jos päätämme edetä yhdessä

Tarkennamme putkiremontin sisällön ja halutun laatutason yhdessä taloyhtiön kanssa. Sen perusteella laadimme pitävän kokonaishintaisen KVR-urakkasopimuksen.

TÄSMÄ
on
taatusti
sopiva